

# Comune di Forlì

## AREA SERVIZI ALL'IMPRESA E AL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA E SVILUPPO ECONOMICO

Venerdì 22 settembre 2023 ore 9.00

### Ufficio Vicesindaco

Verbale della riunione del Gruppo di lavoro tematico: “Semplificazione partecipata - tavolo di coordinamento”

Presenti:

Comune di Forlì – Vicesindaco Daniele Mezzacapo, Ass. Barbara Rossi

Arch. M. Visani, dott.ssa A. Satanassi, Geom. Fabio Camporesi, Arch. Stefania Pondi

Ordine professionale Architetti – Marco Mercuriali [architettomercuriali@gmail.com](mailto:architettomercuriali@gmail.com)

Manuela Barducci [manuelabarducci@tiscali.it](mailto:manuelabarducci@tiscali.it)

Ordine professionale Ingegneri – Riccardo Petrignani [riccardo.petrignani@virgilio.it](mailto:riccardo.petrignani@virgilio.it)

Collegio dei Geometri – Franco Maltoni [geometrafmaltoni@libero.it](mailto:geometrafmaltoni@libero.it)

Loris Ceredi [l.ceredi@cstforli.it](mailto:l.ceredi@cstforli.it)

---

### Perizie Alluvione e stato legittimo

L'Ass. Rossi apre l'incontro riferendo che il Contributo di Immediato Sostegno ai nuclei familiari (CIS) da 5.000 euro, con un acconto di 3.000 euro alle famiglie la cui abitazione principale è stata allagata, è prorogato al 31/12/2023. Per danni superiori ai 5.000 euro, erogabili successivamente, occorrerà perizia asseverata.

L'ing. Petrignani e il geom. Ceredi aggiungono che, in caso di danni superiori ai 5.000 euro, dimostrati da fatture e scontrini fiscali, nella fase peritale il contributo già erogato potrà essere considerato un acconto.

La norma attuale fa riferimento anche alla necessità di allegare all'istanza di concessione dei contributi la “scheda di rilevazione dei danni redatta da un professionista abilitato e verificata dall'autorità statale competente o da parte del personale tecnico del comune o da personale tecnico e specializzato di supporto al comune appositamente formato”.

Si è in attesa di ulteriori disposizioni normative statali riguardanti i criteri, le modalità e i termini per la determinazione, la concessione e l'erogazione dei contributi di cui all'art. 20 sexies del DL. 61 del 1 giugno 2023, convertito con modificazioni dalla L.100 del 31/07/2023.

L'assessore Rossi porta l'attenzione sull'iter delle istanze CIS. Sottolinea che ad oggi sono state ricevute circa 3.500 domande, non si ha contezza di quante saranno oggetto di ulteriore richiesta, quindi supportate da “perizia”.

Preso atto del fatto che al primo contributo di 5.000 euro si aggiunge un ulteriore contributo forfetario di 750 euro a titolo di concorso alle spese connesse alla predisposizione della perizia asseverata, per definire nel dettaglio le entità dei danni, chiede ai rappresentanti di Ordini e Collegi di sensibilizzare gli iscritti per gravare il meno possibile sulle famiglie colpite dall'evento calamitoso.

Tutti i tecnici presenti assicurano l'impegno in tal senso, evidenziano che i casi di danno sono molto diversi tra loro e, a fronte della complessità o meno della valutazione, si sentono già impegnati a svolgere il loro compito eticamente.

L'arch. Mercuriali evidenzia che, ai fini della perizia o del computo metrico, è utile costruire le voci di prezzo che mancano nei prezziari di riferimento e condividerle, in modo da ottenere uniformità nelle valutazioni.

Tutti concordano sul fatto che la ricostruzione dello stato legittimo dell'immobile e la sua attestazione, necessaria anche in caso di attività edilizia libera, è parte molto delicata della procedura, vista la situazione dell'Archivio comunale.

Il Vicesindaco Daniele Mezzacapo ricorda l'impegno che l'Amministrazione ha profuso per trovare soluzione alla problematica dello "stato legittimo" degli immobili a seguito degli eventi alluvionali di maggio 2023.

Sul sito web del Comune sono state pubblicate le prime indicazioni in merito ai criteri per tale accertamento ai fini della presentazione, del rilascio o della formazione dei titoli abilitativi di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e L.R. 30 luglio 2013, n. 15.

Una proposta che sintetizza la modalità individuata è stata inviata agli organi statali per il recepimento nei prossimi provvedimenti legislativi riguardanti criteri e termini per la determinazione e concessione dei contributi.

Vista la delicatezza dell'argomento, la seduta continua con la presentazione di casi concreti e la condivisione della soluzione alle problematiche che presentano.

Ore 11.00 si chiude la seduta